

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
29.06.2017. godine DO 18.01.2021. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-382/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 27263907589, Preradovićeva 13, Zagreb, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Radnička cesta 52, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 11. travnja 2016. godine pod poslovnim brojem St-676/15, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUCTOR d.o.o., Strossmayerova 11/III, Rijeka, OIB: 75568594706 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 29. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem: St-382/17, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o., Preradovićeva 13, Zagreb, OIB: 27263907589.

I.1. Poduzete radnje

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista nije preuzeta, budući se, unatoč opetovanim pozivima, nije javio te nije dostavio traženu dokumentaciju.

Žigovi. Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR 1924080021100049438.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ugovor o zakupu. Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, uredskog prostora površine

15 kvadratnih metara, s društvom DLAN d.o.o. za projektiranje i nadzor iz Rijeke. Predmetni ugovor je otkazan od strane zakupnika te je dana 02. srpnja 2020. godine izvršena primopredaja prostora.

Sudski postupci. Trenutno su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

Ovrhovoditelj: VENETO BANKA d.d.
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl.br. Ovr-1946/2014
Radi: ovrhe na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada Ovr-2396/2017), te ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu Ovr-6629/12, sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetima u kojima je postupak već ranije pokrenut, te da se zakaže ročište za prodaju. Dana 23. listopada 2018. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku.

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ODO u Rijeci
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl.br. Ovr-6629/12
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada 2396/2017), sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetom u kojem je postupak već ranije pokrenut.

Ovrhovoditelj: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Rijeci
Posl.br. Ovr-2396/2017 (ranije Ovr-3925/12)
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Tužitelj: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju
Tuženik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
Sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl.br. P-593/2012

Stanje spisa: Donesena je I stupanjska presuda kojom je utvrđeno da ne postoji tražbina tuženika osigurana založnim pravom na nekretnini i to i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m², upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Protiv predmetne presude uložena je žalba posl.br. Pž-1773/2020 (ranije: Pž-3407/14), o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine. Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

- poslovni prostor br. 4. upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, ukupne površine 259,39 m².

Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava i to temeljem

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 673/04 od 09. kolovoza 2004., u korist ERSTE & STERIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, za iznos od kunske protuvrijednosti EUR 376.000,00 uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 7706000151 sa sporazum stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, solemn., pod brojem: OV-17222/07 od 01. kolovoza 2007.g., u korist VENETO BANKA d.d., Draškovićeva 58, Zagreb, za iznos od 256.796,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prisilne nalate, bilo sudske ili izvansudske prirode, sa rokom dospeljeća do 31. kolovoza 2017.g.
- **pokrenutih ovršnih postupaka i to:**
- Posl.br. Ovr-1946/14, ovrhovoditelja Veneto banka d.d. iz Zagreba, pred Općinskim sudom u Rijeci
- Posl.br. ovr-3925/2012, sada posl.br. ovr-2396/2017, ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
- Posl.br. ovr-6629/2012, ovrhovoditelja Republika Hrvatska, pred Općinskim sudom u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada Ovr-2396/2017), te ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu Ovr-6629/12, sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetima u kojima je postupak već ranije pokrenut, te da se zakaže ročište za prodaju. Dana 23. listopada 2018. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku.

Prema procjeni koja se nalazi u ranije pokrenutim ovršnim postupcima, a koja je sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka društva Dlan d.o.o., utvrđena vrijednost nekretnine 2013. godine iznosila je 2.917.969,21 kn.

Do dana izrade izvješća, unatoč opetovanom dostavljanju požurnica nije zakazano ročište za prodaju nekretnina. Općinskom sudu u Rijeci podnesen je i zahtjev za suđenje u razumnom roku. Dana 23. travnja 2020.g. doneseno je rješenje kojim se odgađa-zastaje s postupkom ovrhe do pravomoćnog okončanja postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-593/12 (Pž-1773/20) u odnosu na ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Dana 18. svibnja 2020. godine sud je donio rješenje posl.br. SuGzp 1-10/2020-4 kojim se prihvaća zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, te je naloženo uređujućem sucu da je dužan okončati postupak u roku od osam mjeseci računajući od dana pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od.....33.828,04 kn
- prihodi od kamata iznos od.....7,46 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....2.160,28 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od22.953,13 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od4.000,00 kn
- po osnovi režijskih troškova (HEP) iznos od.....4.383,09 kn
- po osnovi troškova pristojbe na žalbu iznos od.....269,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od219,00 kn (poštarina, izrada pečata, statistika)

d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka

- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od19.315,42 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 18.000,00 kn
- po osnovi troškova pričuve bruto iznos od59.919,30 kn
- po osnovi troškova vođenja računa iznos od..... 300,00 kn

e) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od1.500,00 kn

- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od2.153,97 kn
 - po osnovi troškova pričuve.....4.279,95 kn
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
 - po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 18.01.2021.g. do 18.04.2021. g.

U naredom razdoblju se očekuje okončanje postupka posl.br. P-593/12 (Pž-1773/20), koji se po žalbi nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH, kako bi se mogao nastaviti ovršni postupak posl.br. Ovr-1946/14 pred Općinskim sudom u Rijeci, te zakazati ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
18.01.2021.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović